

TEXTO ÚNICO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS - (T U P A)

Nº de Orden	DENOMINACIÓN DEL PROCEDIMIENTO	Requisitos Número y Denominación	DERECHO DE TRAMITACIÓN (°)		CALIFICACIÓN		PLAZO PARA RESOLVER (en días hábiles)	INICIO DEL PROCEDIMIENTO	AUTORIDAD COMPETENTE PARA RESOLVER	INSTANCIAS DE RESOLUCION DE RECURSOS			
			Formulario (Código/ Ubicación)	(en % UIT) Al 2016 3950,00	(en S/.)	Auto. mático				Evaluación Previa	RECONSIDERACIÓN	APELACIÓN	
						Positivo				Negativo			
1	Certificado de Número de Finca BASE LEGAL: a) Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, Art. 73° numeral 1, 79° numeral 3.4 (27/05/2003) b) Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Art. 33°, 35°, 44°, 113° y 115° (11/04/2001)	1 Solicitud con carácter de declaración jurada, que incluya: *Número de DNI y domicilio en caso de persona natural *Número de RUC y vigencia de Poder en caso de persona jurídica *Indicación del número de comprobante de pago por derecho de trámite 2 Plano de ubicación 3 Copia de la vigencia de poder de representante legal en caso de personas jurídicas. Tratándose de representación de personas naturales, se requiere de carta poder confirmada legalizada. 4 Copia literal de Dominio Actualizada. Expedida por la SUNARP (vigencia un mes) 5 Pago de derecho		3,65%	144,20		X		10 días	Tramite Documentario	Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano	Gerente de Obras y Desarrollo Urbano	Alcalde
2	Constancia de Código Catastral BASE LEGAL: a) Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, Art. 79°, Numeral 3.3 (27/05/2003) b) Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Art. 31°, 44°, 113° y 115° (11/04/2001) c) Ley N° 28294, Ley que Crea el Sistema Nacional Integrado de Catastro y su Vinculación con el Registro de Predios, Art. 15° (21/07/2004) d) DECRETO SUPREMO N° 005-2006-JUS, Reglamento de la Ley que crea el Sistema Nacional Integrado de Catastro y su vinculación con el Registro de Predios, Art. 3° Literal f)	1 Solicitud con carácter de declaración jurada, que incluya: *Número de DNI y domicilio en caso de persona natural *Número de RUC y vigencia de Poder en caso de persona jurídica *Indicación del número de comprobante de pago por derecho de trámite 2 Copia literal de Dominio Actualizada. Expedida por la SUNARP (vigencia un mes) 3 Pago de derecho		3,12%	123,30		X		15 días	Tramite Documentario	Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano	Gerente de Obras y Desarrollo Urbano	Alcalde
3	Visación de Planos BASE LEGAL: a) Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, Art. 79°, Numeral 3.3 (27/05/2003) b) Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Art. 35° y 44° (11/04/2001) c) T.U.O. del Código Procesal Civil, Resolución Ministerial N° 010-93-JUS, Art. 505° numeral 2 (23/04/1993)	1 Solicitud con carácter de declaración jurada, que incluya: *Número de DNI y domicilio en caso de persona natural *Número de RUC y vigencia de Poder en caso de persona jurídica 2 Memoria Descriptiva firmada por Arquitecto o Ingeniero Civil (02juegos); 3 Plano de ubicación simple (Esc.1/500) 4 Plano de Localización reglamentario sin cuadro normativo ni cdro. de áreas, firmado por Arquitecto o Ingeniero Civil (02juegos). 5 Declaración Jurada de Habilidad del Profesional que firma los Planos y Memoria Descriptiva 6 Plano perimétrico de acuerdo al campo de Esc. 1/150 o 1/100 indicando medidas y ángulos firmado por Arq. O Ing. Civil (02juegos). (Adjuntar Certificado de Habilidad del Profesional que firma) 7 Copia literal de Domicilio del predio, expedido por SUNARP. 8 En caso de posesión, debe presentar Certificado Domicilio Simplificado (Declaración Jurada con firma legalizada) 10 Pago de derechos Plazo de derecho de visación por área menor o = 200 m2 (Cada jueco) .201 a 500 m2 (Cada jueco) .más 500 m2 (Cada jueco)		3,72% 5,16% 7,42%	146,90 204,80 292,90		X		10 días	Tramite Documentario	Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano	Gerente de Obras y Desarrollo Urbano	Alcalde
4	CONSTANCIA DE POSESIÓN PARA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS BASE LEGAL: a) Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, Art. 79° Numeral 3.5 (27/05/2003) b) Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Art. 33°, 35°, 44°, 113° y 115° (11/04/2001) c) Ley N° 28687, Ley desarrollo Complementaria Formalización Propiedad Informal, Art. 24° (17/03/2006) d) Decreto Supremo N° 017-2006-VIVIENDA, Reglamento de los Títulos II y III de la Ley N° 28687, Arts. 27°, 28°, 29° y 30° (27/07/2006)	1 Solicitud simple indicando nombre, dirección y número de D.N.I. 2 Plano simple de ubicación del predio. 3 Acta de verificación de posesión efectiva del predio emitida por un funcionario de la municipalidad distrital correspondiente y suscrita por todos los colindantes del predio o acta policial de posesión suscrita por todos los colindantes de dicho predio. 4 Pago de derecho		3,65%	144,10		X		10 días	Tramite Documentario	Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano	Gerente de Obras y Desarrollo Urbano	Alcalde
5	Certificado de Jurisdicción BASE LEGAL: a) Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, Art. 79° numeral 3 (27/05/2003) b) Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Art. 31°, 44°, 113° (11/04/2001)	1 Solicitud con carácter de declaración jurada, que incluya: *Número de DNI y domicilio en caso de persona natural * Número de RUC y vigencia de Poder en caso de persona jurídica 2 Copia literal de Dominio original y vigente. 3 Plano de Ubicación y Localización simple 4 Pago de derecho		3,13%	123,50		X		15 días	Tramite Documentario	Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano	Gerente de Obras y Desarrollo Urbano	Alcalde

TEXTO ÚNICO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS - (T U P A)

N° de Orden	DENOMINACIÓN DEL PROCEDIMIENTO	Requisitos		DERECHO DE TRAMITACIÓN (1)		CALIFICACIÓN		PLAZO PARA RESOLVER (en días hábiles)	INICIO DEL PROCEDIMIENTO	AUTORIDAD COMPETENTE PARA RESOLVER	INSTANCIAS DE RESOLUCIÓN DE RECURSOS					
		Número y Denominación	Formulario (Código/ Ubicación)	(en % UIT) Al 2016	(en S/.)	Auto. mático	Evaluación Previa				RECONSIDERACIÓN	APELACIÓN				
							Positivo						Negativo			
6	Certificado de Nomenclatura de Calles BASE LEGAL: a) Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, Art. 79° numeral 3.4 (27/05/2003) b) Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo, Art. 35°, 44°, 113° (11/04/2001)	1	Solicitud con carácter de declaración jurada, que incluya: *Número de DNI y domicilio en caso de persona natural * Número de RUC y vigencia de Poder en caso de persona jurídica *Indicación del Código de Contribuyente			3,12%	123,20		X			10 días	Trámite Documentario	Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano	Gerente de Obras y Desarrollo Urbano	Alcalde
7	Autenticación de copias de planos BASE LEGAL: a) Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, Art. 79° Numeral 3 (27/05/2003) b) Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo, Art. 31°, 44°, 107°, 113° (11/04/2001)	1	Solicitud con carácter de declaración jurada, que incluya: *Número de DNI y domicilio en caso de persona natural * Número de RUC y vigencia de Poder en caso de persona jurídica			1,94%	76,70	X				10 días	Trámite Documentario	Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano	Gerente de Obras y Desarrollo Urbano	Alcalde
		2	Juego de Planos para ser autenticados (según los que obran aprobados en el expediente básico) con firma de propietario													
		3	Pago de derecho													
8	Duplicado de Licencia de Construcción BASE LEGAL: a) Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, Art. 79° numeral 3.6 (27/05/2003) b) Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Art. 31°, 44°, 113° (11/04/2001)	1	Solicitud dirigida al alcalde firmada por el propietario. *Indicación del N° de Licencia de Construcción *Indicación del N° de Comprobante de Pago por Derecho de Trámite.			2,74%	108,20	X				20 días	Trámite Documentario	Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano	Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano	
		2	Copia de la Denuncia Policial, de ser el caso.													
		3	Pago de derecho													
9	Certificado de habitabilidad o inhabilitabilidad o finca Ruinosa BASE LEGAL: a) Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, 93° Numeral 3 (27/05/2003) b) Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo, Art. 35° y 44° (11/04/2001) c) Decreto Legislativo N° 709, Ley de Promoción a la Inversión Privada en Predios para Arrendamiento, Art. 10° y 11° (8/11/1991)	1	Solicitud con carácter de declaración jurada, que incluya: *Número de DNI y domicilio en caso de persona natural * Número de RUC y vigencia de Poder en caso de persona jurídica			3,65%	144,10		X			15 días	Trámite Documentario	Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano	Gerente de Obras y Desarrollo Urbano	Alcalde
		2	Copia Literal de Dominio original y vigente													
		3	Pago de derecho													
10	Valorización de Aportes BASE LEGAL: a) Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo, Art. 35°, 44° y 117° (11/04/2001) b) Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, Art. 73° 79° (27/05/2003) c) Decreto Supremo N° 024-2008-VIVIENDA, Reglamento de Licencias de Habitación Urbana y Licencias de Edificación, Art. 6° (27/09/2008)	1	Solicitud con carácter de declaración jurada, que incluya: *Número de DNI y domicilio en caso de persona natural * Número de RUC y vigencia de Poder en caso de persona jurídica			3,22%	127,30		X			10 días	Trámite Documentario	Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano	Gerente de Obras y Desarrollo Urbano	Alcalde
		2	Copia Literal de Dominio expedido por SUNARP (vigencia 30 días)													
		3	Pago de derecho													
11	Certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios BASE LEGAL: a) Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, Art. 73° numeral 1, 79° numeral 3 (27/05/2003) b) Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Art. 31°, 44°, 113° y 115° (11/04/2001) c) Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones (25/09/2007) Art. 14° numeral 2, Artículo modificado por el art. 1 de la Ley N° 30494 (02/08/2016);	1	Solicitud o Formulario de Orientación Multiple-FOM, con carácter de declaración jurada, que incluya: *Número de RUC y DNI o Carnet de Extranjería del solicitante, tratándose de personas jurídicas o naturales, según corresponda. *Indicar Manzana y Lote del Predio en consulta, consignar un croquis de la ubicación, y en el rubro observaciones del FOM incluir las particularidades del predio.			0,97%	38,50		X			5 días	Trámite Documentario	Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano	Gerente de Obras y Desarrollo Urbano	
		2	Plano de Ubicación firmado por Arquitecto o Ing.													
		3	Pago de derecho													

TEXTO ÚNICO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS - (T U P A)

N° de Orden	DENOMINACIÓN DEL PROCEDIMIENTO	Requisitos		DERECHO DE TRAMITACIÓN (*)		CALIFICACIÓN		PLAZO PARA RESOLVER (en días hábiles)	INICIO DEL PROCEDIMIENTO	AUTORIDAD COMPETENTE PARA RESOLVER	INSTANCIAS DE RESOLUCIÓN DE RECURSOS	
		Número y Denominación	Formulario (Codigo/ Ubicación)	(en % UIT) Al 2016 3950,00	(en S/.)	Auto. mático	Evaluación Previa Positivo Negativo				RECONSIDERACIÓN	APELACIÓN
12	Certificado de no ejido Municipal BASE LEGAL: a) Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, Art. 56°, 57° y 58° (27/05/2003) b) Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Art. 35°, 44° (11/04/2001) c) Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, Art. 10° (14/12/2007) d) Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA, Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, Art. 10° y 12° (15/03/2008)	1 Solicitud con carácter de declaración jurada, que incluya: *Número de RUC y DNI o Carnet de Extranjería del solicitante, tratándose de personas jurídicas o naturales, según corresponda. 2 Copia de la vigencia de poder de representante legal en caso de personas jurídicas. 3 Un (1) juego de planos y en formato digital firmados por los solicitantes - Localización (esc: 1/500) - Plano Perimétrico Georeferenciado DATUM WGS84 (Esc: 1/1200,250) Indicar elementos físicos del entorno 4 Pago de Derecho		3,12%	123,20		X	10 días	Tramite Documentario	Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano	Gerente de Obras y Desarrollo Urbano	Alcalde
13	Certificado de Condición de Terreno BASE LEGAL: a) Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Art. 35°, 44° (11/04/2001) b) Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, Art. 79° Numeral 3 (27/05/2003)	1 Solicitud con carácter de declaración jurada, que incluya: *Número de RUC y DNI o Carnet de Extranjería del solicitante, tratándose de personas jurídicas o naturales, según corresponda. 2 Copia de la vigencia de poder de representante legal en caso de personas jurídicas. Tratándose de representación de personas naturales, se requiere de carta poder confirma legalizada. 3 Copia Literal de Dominio expedida por Registros Públicos 4 Pago de Derecho		3,19%	125,90		X	15 días	Tramite Documentario	Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano	Gerente de Obras y Desarrollo Urbano	Alcalde
14	Certificado de encontrarse en área de Expansión Urbana BASE LEGAL: a) Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades Art. 79° Numeral 3 (27/05/2003) b) Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, Art. 31°, 35°, 44° (11/04/2001)	1 Solicitud con carácter de declaración jurada, que incluya: *Número de RUC y DNI o Carnet de Extranjería del solicitante, tratándose de personas jurídicas o naturales, según corresponda. *Indicación del número de comprobante de pago por derecho de trámite 2 Copia de la vigencia de poder de representante legal en caso de personas jurídicas. Tratándose de representación de personas naturales, se requiere de carta poder confirma legalizada. 3 Copia Literal de Dominio del predio, expedida por SUNARP 4 Pago de Derecho		3,12%	123,20	X		15 días	Tramite Documentario	Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano	Gerente de Obras y Desarrollo Urbano	Alcalde