



Municipalidad Distrital
Victor Larco Herrera

DP

DECLARACIÓN DE PREDIO

DECLARACIÓN JURADA

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE		CODIGO DE CONTRIBUYENTE	N°	
Apellidos y Nombres o Razón Social			N° Doc. Identidad	
Apellidos y Nombres del Cóny. o Rpte. Legal			N° Doc. Identidad	
II. UBICACIÓN DEL PREDIO			Código Predio	
			Código Catastral	
III. CONDICIÓN DEL PREDIO:	Tipo de Predio		Condición Propiedad	
	% Propiedad		Estado de Predio	
			Uso de Predio	

IV. DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO DEL PREDIO:

4.1- Valuo de la construcción

NIVEL	CLASIFIC	MATERIAL	CONSERV.	FECHA DE ANTIGÜEDAD		CATEGORIAS							VALOR UNITARIO M ²	INCR. 5% (*)	DEPRECIACION	VALOR UNITARIO DEPRECIADO M2	AREA CONSTRUIDA M2	VALOR DE AREA CONSTRUIDA	VALOR DE AREAS COMUNES	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
				MES	AÑO	MC	T	P	PV	R	B	IES								

										TOTALES					
4.2. Valuo del terreno :		Valor Arancel:			Area del terreno:			VALOR TOTAL DE TERRENO							
Valuo del Terreno (Valor arancel X Area Terreno) (*) Según T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (D.S. 156-2004-EF.)										EL PRESENTE FORMATO SUSTITUYE LA OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL Art. 14° D.S. 156-2004-EF.		VALOR TOTAL INSTALACIONES			
										Total Autoavalúo		(Valor de: Terreno + construcción + otras instalaciones)			

Fecha de generación del documento:

WEB: www.munivictorlarco.gob.pe

En Línea 481527/481546

Ver información al reverso.

CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACIONES PARA LA COSTA AL 31 DE OCTUBRE DE 2010

R.M. Nº 175-2010-VIVIENDA

FECHA : 30 de octubre de 2010

VALORES POR PARTIDAS EN NUEVOS SOLES POR METRO CUADRADO DE ÁREA TECHADA							
	ESTRUCTURAS		ACABADOS				INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS (7)
	MUROS Y COLUMNAS (1)	TECHOS (2)	PISOS (3)	PUERTAS Y VENTANAS (4)	REVESTIMIENTOS (5)	BAÑOS (6)	
A	ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYEN EN UNA CIMENTACIÓN Y EL TECHO, PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LOS VALORES DE LA COLUMNA Nº2	LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO CON LUCES MAYORES DE 8M. CON SOBRECARGA MAYOR A 300KG/M2.	MARMOL IMPORTADO, PIEDRAS NATURALES IMPORTADAS, PORCELANATO.	ALUMINIO PESADO CON PERFILES ESPECIALES MADERA FINA ORNAMENTAL (CAOBA, CEDRO O PINO SELECTO VIDRIO INSULADO (1))	MARMOL IMPORTADO MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) BALDOSA ACÚSTICO EN TECHO O SIMILAR	MARMOL IMPORTADO MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) BALDOSA ACÚSTICO EN TECHO O SIMILAR	AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACIÓN ESPECIAL, VENTILACIÓN FORZADA, SIST. HIDRO-NEUMÁTICO, AGUA CALIENTE Y FRÍA, INTERCOMUNICADOR, ALARMAS ASCENSOR, SISTEMA BOMBEO DE AGUA Y DESAQUE(5) TELÉFONO.
	373,98	225,48	199,13	201,48	217,16	73,28	213,03
B	COLUMNAS, VIGAS Y/O PLACAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METÁLICAS.	ALIGERADOS O LOSAS DE CONCRETO ARMADO INCLINADAS.	MARMOL NACIONAL O RECONSTRUIDO, PARQUET FINO (OLIVO, CHONTA O SIMILAR), CERÁMICA IMPORTADA MADERA FINA.	ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) DE DISEÑO ESPECIAL, VIDRIO TRATADO POLARIZADO (2) Y CURVADO LAMINADO O TEMPLADO.	MARMOL NACIONAL, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) ENCHAPES EN TECHOS	BAÑOS COMPLETOS IMPORTADOS CON MAYÓLICA O CERÁMICO DECORATIVO IMPORTADO.	SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE (5), ASCENSOR, TELÉFONO, AGUA CALIENTE Y FRÍA.
	241,12	147,11	119,35	107,13	165,97	56,20	154,48
C	PLACAS DE CONCRETO E= 10 A 15 CM. ALBAÑILERÍA ARMADA, LADRILLO O SIMILAR CON COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRÉ DE CONCRETO ARMADO.	ALIGERADO O LOSAS DE CONCRETO ARMADO HORIZONTALES.	MADERA FINA MACHIHEMBREADA TERRAZO.	ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO TRATADO POLARIZADO (2) LAMINADO O TEMPLADO	SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MEDIANTE ENFOCADO ESPECIAL, ENCHAPE EN TECHOS.	BAÑOS COMPLETOS NACIONALES CON MAYÓLICA O CERÁMICO NACIONAL DE COLOR.	IGUAL AL PUNTO "B" SIN ASCENSOR.
	167,71	123,71	79,96	69,87	124,24	39,34	97,14
D	LADRILLO SIMILAR SIN ELEMENTOS DE CONCRETO ARMADO.	CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO SOBRE VIGUERÍA METÁLICA.	PARQUET DE 1era. LAJAS, CERÁMICA NACIONAL, LOSETA VENECIANA 40x40 PISO LAMINADO.	VENTANAS DE ALUMINIO PUERTAS DE MADERA SELECTA, VIDRIO TRATADO TRANSPARENTE (3).	ENCHAPE DE MADERA O LAMINADOS, PIEDRA O MATERIAL VITRIFICADO.	BAÑOS COMPLETOS NACIONALES BLANCOS CON MAYÓLICAS BLANCA.	AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE TRIFÁSICA, TELÉFONO.
	162,19	78,52	70,53	61,20	95,32	20,99	61,48
E	ADOBE, TAPIAL O QUINCHA.	MADERA CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE	PARQUET DE 2da. LOSETA VENECIANA 30x30 LAJAS DE CEMENTO CON CANTO RODADO.	VENTANAS DE FIERRO PUERTAS DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4).	SUPERFICIE DE LADRILLO CARAVISTA.	BAÑOS CON MAYÓLICA BLANCA PARCIAL.	AGUA FRÍA, CALIENTE, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO.
	115,20	29,27	47,26	52,36	65,58	12,34	44,69
F	MADERA (ESTRORAQUE, PUMAQUIRO, HUARURO, MACHINGA, CATAHUA AMARILLA, COPAIBA, DIABLO FUERTE, TORNILLO O SIMILARES).	CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO O TEJA SOBRE VIGUERÍA DE MADERA CORRIENTE.	LOSETA CORRIENTE, CANTO RODADO.	VENTANAS DE FIERRO O ALUMINIO INDUSTRIAL PUERTAS CONTRAPLACA DE MADERA (CEDRO O SIMILAR) VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4).	TERRAJEO FROTACHADO Y/O YESO MOLDURADO, PINTURA LAVABLE.	BAÑOS BLANCOS SIN MAYÓLICA.	AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA TELÉFONO
	85,99	16,10	32,27	39,31	46,23	9,19	24,58
G	PIRCADO CON MEZCLA DE BARRO.	MADERA RÚSTICA O CAÑA CON TORTA DE BARRO	LOSETA VINILICA, CEMENTO BRUÑADO COLOREADO.	MADERA CORRIENTE CON MARCOS EN PUERTAS Y VENTANAS DE PVC O MADERA CORRIENTE.	ESTUCADO DE YESO Y/O BARRO, PINTURA AL TEMPLE O AGUA.	SANITARIOS BÁSICOS DE LOSA DE 2da. FIERRO FUNDIDO O GRANITO.	AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA SIN EMPOTRAR.
	50,82	11,10	28,57	21,30	38,02	6,34	13,32
H		SIN TECHO	CEMENTO PULIDO, LADRILLO CORRIENTE ENTABLADO CORRIENTE	MADERA RÚSTICA.	PINTADO EN LADRILLO RÚSTICO, PLACA DE CONCRETO O SIMILAR	SIN APARATOS SANITARIOS	SIN INSTALACIÓN ELÉCTRICA NI SANITARIA
	.....	0,00	17,88	10,65	15,21	0,00	0,00
I			TIERRA COMPACTADA.	SIN PUERTAS NI VENTANAS	SIN REVESTIMIENTOS EN LADRILLO, ADOBE O SIMILAR.		
	.....	.....	3,58	0,00	0,00	.....	.....

EN EDIFICIOS AUMENTAR EL VALOR POR M2 EN 5 %A PARTIR DEL 5 PISO

EL VALOR UNITARIO POR M2 PARA UNA EDIFICACIÓN DETERMINADA, SE OBTIENE SUMANDO LOS VALORES SELECCIONADOS DE CADA UNA DE LAS 7 COLUMNAS DEL CUADRO DE ACUERDO A SUS CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES. LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL CONSIGNADA ES DE USO EXCLUSIVO PARA LAS APLICACIONES DEL PRESENTE CUADRO, ABARCA LAS LOCALIDADES UBICADAS EN EL TERRITORIO SOBRE LA VERTIENTE OCCIDENTAL DE LA CORDILLERA DE LOS ANDES Y LIMITANDO: AL NORTE POR LA FRONTERA CON EL ECUADOR; AL SUR POR LA FRONTERA CON CHILE; AL OESTE, POR LA LÍNEA DE BAJA MAREA DEL LITORAL; Y AL ESTE POR UNA LÍNEA QUE SIGUE APROXIMADAMENTE LA CURVA DEL NIVEL DE 2000 m.s.n.m.